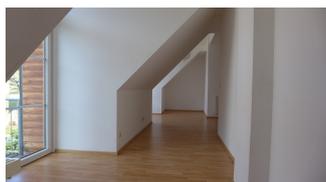


## Mosbach: Gemütliches 1 Zimmer-Appartment im DG mit 2 Balkone



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach-Masseldorn  
**Miete** 300,00 €

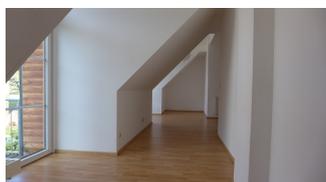
**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-0302-19



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach-Masseldorn  
**Miete** 300,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-0302-19



### **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhaus in Masseldorn. Zur Wohnung gehören 2 Balkone, ein Garagenstellplatz, eine Küchenzeile sowie ein Kellerraum. Im UG befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern als Münzgeräte.

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten:  
Heizung, Kalt-/Ab-/Niederschlagswasser, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie z.B. Streusalz

### **Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 195kWh/(m<sup>2</sup>\*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

