

## Mosbach: Großzügiges 1 Zimmer-Appartement mit Balkon



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach-Diedesheim  
**Miete** 350,00 €

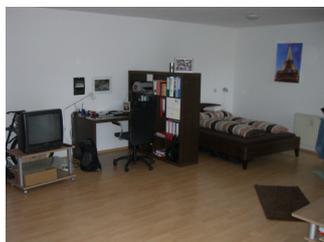
**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-249-60



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach-Diedesheim  
**Miete** 350,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-249-60



### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses, ein Personenaufzug ist vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Keller sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern als Münzgeräte ist in der Wohnanlage vorhanden.



In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten:  
Heizung, Wasser, Aufzug, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.

### Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 161,96kWh/(m<sup>2</sup>\*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.



### Lage

Der Stadtteil Diedesheim liegt ca. 5 km vom Stadtzentrum Mosbach entfernt. Grund-

**MaklerPlus**

Mosbach: Großzügiges 1 Zimmer-Appartement mit Balkon

---

und weiterführende Schulen sind gut zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ein Bahnhof mit S-Bahn und Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

