

Masseldorn: 1-Zimmer-Appartement mit Garagen-Stellplatz



Objektyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Masseldorn
Miete 290,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-0302-35

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	24.00 m ²
Zimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1993
Verfügbar ab	02.01.2024
Nebenkosten	140.00 €
Kautions	580.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Masseldorn. Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerraum. Im UG befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern als Münzgeräte.

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten:

Heizung, Kalt-/Ab-/Niederschlagswasser, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie z.B. Streusalz

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 195kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

