

## Obrigheim: Schöne Wohnung im 6-Familienhaus mit Balkon



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart** 3 Zi-Wohnung  
**Ort** 74847 Obrigheim  
**Miete** 750,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30-POENS-DGRE

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	75.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1968
Verfügbar ab	15.10.2025
Nebenkosten	300.00 €
Kautions	1500.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Im 2. OG eines gepflegten 6-Familienhauses befindet sich eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung.

Die ca. 75 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein heller Wohnraum mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Wohnung umfasst außerdem für zusätzlich monatlich 30.- Euro eine Einbauküche mit Spülmaschine.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 118kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse "D". Baujahr lt. Energieausweis 1967. Gültig bis 29.10.2028.

**Lage**

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim. Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

