

Mosbach: schöne Dachgeschoss-Wohnung im Mehrfamilienhaus



Objekttyp	Wohnung
Objektart	2 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach
Miete	480,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobiliens-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1240-20-TOWSS-DGLI

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	48.00 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1963
Verfügbar ab	01.01.2026
Nebenkosten	160.00 €
Kaution	960.00 €
Etage	2

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses und bietet ca. 48 m² Wohnfläche.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine Küche sowie einem Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten: Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Kaminkehrer, Allgemeinstrom, Heizung, Wasser, Hausmeister/Hausreinigung/Winterdienst, Heizungswartung etc.

Ausstattung

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 231,9kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse G.Baujahr lt. Energieausweis 1963. Gültig bis 17.02.2026.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen Straße von Mosbach. In wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Mosbacher Innenstadt sowie verschiedene Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte etc.

