

Mosbach: WG-Zimmer nahe DHBW (Ref.Nr. 1240-ODW11-Z7)



Objekttyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 290,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-ODW11-Z7



Objekttyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 290,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-ODW11-Z7



Objektbeschreibung

Die Miete beträgt € 290.- zzgl. € 70.- Nebenkostenvorauszahlung.

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkosten beinhalten: Zu-/Ab-/Warmwasser, Strom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Kaminkehrer, Hausmeister-Reinigung etc. Allgemestrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten.

Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flure etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 155kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.



Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampen, Gardinen.

Ein Autostellplatz kann zusätzlich angemietet werden, die monatliche Miete für den Stellplatz beträgt € 30.-.

Lage

Zentrumsnahe Lage in der Odenwaldstraße 11, 74821 Mosbach, ca. 600 Meter von der Dualen Hochschule entfernt.

Anschrift:
Odenwaldstraße 11
74821 Mosbach

