

Hochhausen: schöne 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon



Objekttyp Wohnung
Objektart 2 Zi-Wohnung
Ort 74855 Haßmersheim-Hochhausen
Miete 500,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

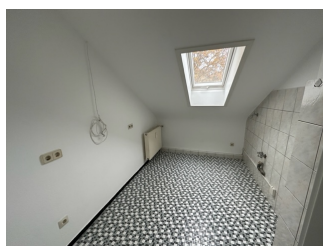
Referenznummer: 1240-20-HOVOL-DGLI

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	45.00 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral, Strom-Mix
Objektzustand	gut
Baujahr	1969
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	100.00 €
Kaution	1500.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Diese liebevoll renovierte Wohnung mit gemütlichen Dachschrägen befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses. Sie bietet ein großzügiges Wohnzimmer, sowie ein Schlafzimmer. Die Küche verfügt über einen Waschmaschinen-Anschluss.



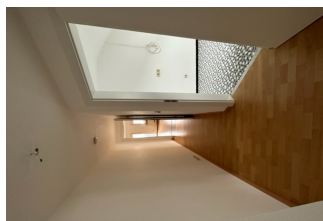
Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet, die ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag ist.



Diese gemütliche Wohnung eignet sich perfekt für eine Einzelperson, die Wert auf ein behagliches Zuhause legt.

Zusätzlich steht dem Mieter oder der Mieterin ein separater Speicherraum zur Verfügung, der ideal ist, um persönliche Gegenstände oder saisonale Dinge unterzubringen.

Das Treppenhaus wird regelmäßig im rollierenden System durch die Mieter gereinigt, ebenso erfolgt der Winterdienst auf diese Weise. Zusätzlich fällt eine Gartenarbeiten-Pauschale von derzeit 20 € pro Monat an.

**Ausstattung**

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 114,1kWh/(m²*a), Klasse D. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin

enthalten. Baujahr laut Energieausweis 1969.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Hochhausen.

