Mosbach: 1 Zimmer-Appartement im EG eines Mehrfamilienhauses

Objekttyp	Wohnung
Objektart	1 Zi-Appartement
Ort	74821 Mosbach-Diedesheim
Miete	450,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-249-05

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	38.00 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Personenaufzug	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1991
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	150.00 €
Kaution	900.00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses nähe Hauptbahnhof Neckarelz. Zur Wohnung gehört eine Küchenzeile, ein Aussenstellplatz, ein Balkon sowie ein Kellerabteil. Eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern (Münzgeräte) ist im UG des Nebengebäudes vorhanden.

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten: Zu-/Ab-/Niederschlagswasser, Heizung, Kabelgebühren (Fernsehen), Müllgebühren, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Allgemeinstrom, Hausmeister (u.a. Gartenpflege, Winterdienst etc.), Hausreinigung.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 161,96kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.