

Mosbach: WG-Zimmer Nähe DHBW (Ref.Nr. 1240-ODW11-Z4)



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-ODW11-Z4

Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-ODW11-Z4



Objektbeschreibung

Die Miete beträgt monatlich € 280.- zzgl. € 70.- Nebenkostenvorauszahlung.

Ein Aussenstellplatz kann für zusätzlich € 30.-/Monat angemietet werden.



In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.



Die Nebenkosten beinhalten: Zu-/Ab-/Warmwasser, Strom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Kaminkehrer, Hausmeister-Reinigung etc. Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten.



Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flure etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der



Energieverbrauchskennwert beträgt 155kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampen, Gardinen.

Lage

Zentrumsnahe Lage, ca. 600 Meter von der Dualen Hochschule entfernt.

Anschrift:
Odenwaldstraße 11
74821 Mosbach

