

Mosbach: WG-Zimmer nahe der DHBW am Krankenhaus (Ref.Nr. 1240-10-KNOFE-Z5)



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-KNOFE-Z5



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-KNOFE-Z5



Objektbeschreibung

Die WG verfügt insgesamt über 6 WG-Zimmer, 2 Bäder und eine Küche mit EBK. In dem Zimmer wurde ein Laminatboden verlegt (siehe hierzu Bild 2 als Beispielsbild).

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Zu-/Ab/Warmwasser und Strom sowie eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkosten beinhalten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Wartung der Rauchmelder, Kaminkehrer, Hausmeister-Service, Winterdienst, Streusalz etc., Allgmeinestrom wie z.B. Treppenhaus.

Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flur etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.



Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl,

Spiegel, Schrank, Lampe.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern selbst freigeschaltet werden muss! Zudem hat jedes Zimmer einen Fernsehanschluss.

Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Ober-Unterschränke etc. zur Verfügung.

Ausstattung

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 174kWh/(m²*a), Klasse F.

Lage

Das Objekt befindet sich unterhalb vom Kreiskrankenhaus Mosbach und ist nur wenige Gehminuten von der DHBW entfernt.

Anschrift:
Knopfweg 2
74821 Mosbach

