

Mosbach: WG-Zimmer nahe der DHBW (Ref.NR. 1240-ODW11-Z5)

Objekttyp Wohnung
Objektart WG-Zimmer
Ort 74821 Mosbach
Miete 295,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

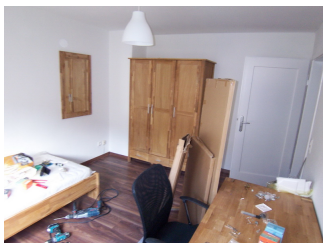
Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-ODW11-Z5

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	14.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1947
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	60.00 €
Kautions	600.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

WG-Zimmer mit ca. 14m², Gemeinschaftsbäder und Gemeinschaftswohnküche mit EBK. Das Zimmer ist ausgestattet mit: Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Lampe etc.

In der Kaltmiete i.H. € 295.- sind eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers enthalten.

Die Nebenkosten i.H. € 30.- beinhalten:

Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Wasser, Strom, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Kaminkehrer, Hausmeister-Reinigung etc. Allgmeinestrom wie z.B. Treppenhaus.

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 155kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Lage

Zentrumsnahe Lage, ca. 600 Meter von der Dualen Hochschule entfernt.

Anschrift:

Odenwaldstraße 11
74821 Mosbach