

## Mosbach: Ruhig gelegenes 1 Zi.-Appartment mit Singleküche



**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart** 1 Zi-Appartement  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Miete** 290,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)



**Referenznummer:** 1240-10-REIMW

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	22.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Stellplatz	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Elektro-Heizung
Objektzustand	gut
Baujahr	1985
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	40.00 €
Kaution	870.00 €

**Objektbeschreibung**

Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit Kochnische und einem Bad mit Dusche. Die Wohnung ist mit einer Küchenzeile ausgestattet. Des Weiteren gehört zu der Wohnung ein Außenstellplatz.

Die Nebenkosten beinhalten:

Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Gartenarbeiten-Streudienste etc.

Zu/Ab/Niederschlagswasser, Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 142kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und entspricht der Klasse E. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten. Baujahr lt. Energieausweis 1985.