

Mosbach: WG-Zimmer nur wenige Minuten von der DHBW entfernt (Ref.Nr. 1240-10-MOSPIR-Z7a)



Objekttyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 270,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-MOSPIR-Z7a



Objekttyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 270,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-MOSPIR-Z7a



Objektbeschreibung

In dieser WG wird ein möbliertes WG-Zimmer im OG frei. Die Miete beträgt € 270.- zzgl. € 50.- Nebenkosten.



In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.
Die Nebenkosten beinhalten: Strom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Zu-/Ab/Warmwasser Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Rauchmelder, Heizung, Kaminkehrer, evtl. Hausmeister-, Reinigungs-, Garten-, Schneeräum- und Streudienst etc. Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten und werden jährlich vom Vermieter abgerechnet bzw. als Abschlag/monatlich geltend gemacht. Die WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flure etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 314kWh/(m²*a).

Ausstattung

Möblierung des einzelnen Zimmers: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Schränke, Lampen (siehe Bilder).

Eine Garage kann evtl. angemietet werden.

Lage

Diese WG-Zimmer befinden sich nur ca.200 Meter von der DHBW Mosbach im Lohrtalweg entfernt.

Anschrift:
Pirminstraße 8
74821 Mosbach

