

Mosbach: Helle 4-Zimmer-Wohnung gegenüber Grundschule



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Miete 890,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: HD-112 OG



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Miete 890,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: HD-112 OG



Objektbeschreibung

Diese Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche, 2 Waschbecken und WC.

Hinter dem Schlafzimmer ist ein begehrter Kleiderschrank vorhanden. Des Weiteren stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein kleiner Abstellraum sowie ein großer Keller.

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 154,4kWh/(m²*a). Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Ausstattung

Zur Wohnung kann ein Außenstellplatz für monatlich € 40.- angemietet werden.

Diese Wohnung wird mittels einer Gas-Etagenheizung beheizt. Die Heiz- sowie Stromkosten werden vom Mieter direkt mit dem Anbieter abgerechnet.



Die Nebenkostenvorauszahlung i.H. € 180.- enthält u.a.:
Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Kalt-, Ab- und Niederschlagswasser, Wartungen
wie z.B. Heizung und Rauchmelder, Kaminkehrer, Allgemeinstrom wie z.B.
Treppenhaus sowie der Schneeräum- und Streudienst und etwaige Gartenarbeiten.

Lage

Gute Lage gegenüber der Schule. Bushaltestelle vor dem Objekt,
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.