

Mosbach: gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung



Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach-Diedesheim
Miete	880,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobiliens-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1240-30-HD112-DG

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	97.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Etagenheizung
Objektzustand	gut
Baujahr	1898
Verfügbar ab	01.01.2026
Nebenkosten	200.00 €
Kaution	2640.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche dieser Wohnung verteilt sich über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, sowie ein Gäste-WC. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz der für einen zusätzlichen Mietpreis von 40.- Euro pro Monat zur Verfügung steht.



Es liegt ein bedarfssorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 341,1 kWh/(m²*a), Klasse H. Baujahr lt. Energieausweis 1898. EA gültig bis 11.11.2035.

**Ausstattung**

Diese Wohnung wird mittels einer Gas-Etagenheizung beheizt. Die Heiz- sowie Stromkosten werden vom Mieter direkt mit dem Anbieter abgerechnet!



Die Nebenkostenvorauszahlung i.H. € 200.- enthält u.a.:

Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Kalt-, Ab- und Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung und Rauchmelder, Kaminkehrer, Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus sowie der Schneeräum- und Streudienst und etwaige Gartenarbeiten.



Lage

Gute Lage gegenüber der Schule in Diedesheim, eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Objekt, Einkaufsmöglichkeiten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

