

Mosbach: gepflegtes, möbliertes WG-Zimmer in Stadtnähe (Ref.Nr. 1240-10-RENGA-5)

Objektyp Wohnung
Objektart WG-Zimmer
Ort 74821 Mosbach
Miete 250,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-RENGA-5

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	12.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Gäste-WC	Ja
Balkon	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1939
Verfügbar ab	01.01.2026
Nebenkosten	80.00 €
Kautions	300.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese sehr gepflegte Wohngemeinschaft verfügt über insgesamt 5 WG-Zimmer, ein Duschbad, eine Gäste-Toilette sowie eine Küche mit Balkon-Anschluss.

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Schrank, Lampe.

Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Ober-Unterschranke zur Verfügung.

Ausstattung

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Strom, Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.



Die Nebenkosten beinhalten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Zu-/Ab/Warmwasser, Niederschlagswasser, Hausmeister (Gartenpflege, Winterdienst), Gebühren Kabelfernsehen, Müllgebühren, Wartungen wie z.B. Rauchmelder, Heizung, Kaminkkehrer, Allgmeinestrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten und werden jährlich vom Vermieter abgerechnet bzw. als Abschlag/monatlich geltend gemacht. Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgmeinräume

wie Küche, Bäder, WC und Flur etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Jedes der Zimmer verfügt über einen Kabel-Anschluss. Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern selbst freigeschaltet werden muss!

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 159kWh/(m²*a), Klasse E. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten. Baujahr lt. Energieausweis 1939.

Lage

Diese WG befindet sich in zentraler Lage in Mosbach: Renzstraße 35 in 74821 Mosbach

