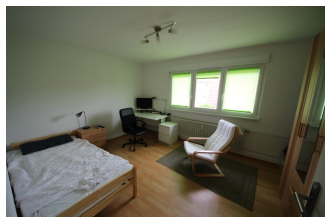


Mosbach: 1 WG-Zimmer im zentral gelegene 6er-WG (Ref.Nr. 1240-10-WAU-Z3)



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 250,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-WAU-Z3



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 250,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-WAU-Z3

Objektbeschreibung

Die WG verfügt insgesamt über 6 WG-Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Tageslicht sowie ein weiteres neues Duschbad. Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Ober-Unterschränke etc. zur Verfügung.

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Zu-/Ab-/Warmwasser und Strom sowie eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkostenvorauszahlung beinhaltet u.a.: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Rauchmelder/Heizung, Kaminkehrer etc.. Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flure etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 269,1kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse H.

Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampe.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern selbst freigeschaltet werden muss! Zudem hat jedes Zimmer einen Fernsehanschluss-SAT.

Lage

Die Anschrift der WG ist:

Am Henschelberg 78
74821 Mosbach.

