

## Mosbach: großzügige 4-Zimmer-Wohnung am Waldrand mit zwei Balkone



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Miete** 950,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)



**Referenznummer:** 1240-40-MOSOM-9



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Miete** 950,00 €

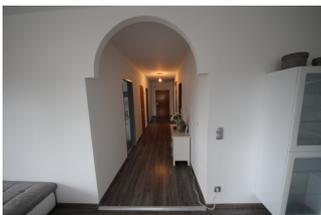
**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)



**Referenznummer:** 1240-40-MOSOM-9



### Objektbeschreibung

Die Wohnfläche dieser sehr schönen Wohnung verteilt sich über ein großzügiges Wohnzimmer mit Anschluss an zwei Balkone, drei Schlafzimmer (zwei mit Balkon-Anschluss), ein Vollbad mit Tageslicht, eine Küche mit Balkon-Anschluss sowie eine separater Raum mit einem Waschmaschinen-Anschluss.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie eine Garage.

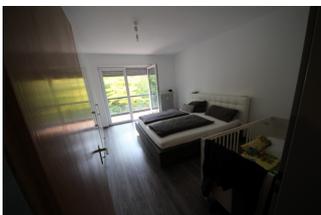
### Ausstattung

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Allgmeinstrom, Heizkosten, Wasser, Hausmeister und Winterdienst, Kaminfeger, Grundstückspflege.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 75,5kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Energieeffizienzklasse F.

### Lage

Diese Wohnung befindet sich am Waldrand in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten



**MaklerPlus**

Mosbach: großzügige 4-Zimmer-Wohnung am Waldrand mit zwei Balkone

---

wie z.B. Kaufland, Rewe, etc. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

