

Siegelbach: gemütliche, zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74936 Siegelbach
Preis 72.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1050-20-SIEDEI



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74936 Siegelbach
Preis 72.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1050-20-SIEDEI



Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie wurde 1820 erbaut, 1991 wurde sie auf dem vorhandenen Fundament komplett neu aufgebaut.

Die Wohnfläche dieser Wohnung verteilt sich über ein Wohnzimmer mit Terrassen-Anschluss, ein offene Küche (die vorhandene Einbauküche kann nach Rücksprache eventuell übernommen werden), ein Schlafzimmer, ein innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschinen-Anschluss sowie eine separate Toilette.

Die Wohnung ist vermietet, die derzeitige Kaltmiete beträgt monatlich € 245.-, die Nebenkostenvorauszahlung beträgt monatlich € 65.-.

Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz, öffentliche Parkplätze sind nur einen Fußweg entfernt.

Das Hausgeld beträgt laut Eigentümer monatlich € 230.-.

Ausstattung



Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz, daher ist sie von der Energieausweispflicht ausgenommen.

Die Heizung wurde ca. 1991 ausgetauscht, die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektoboiler. Bei den Fenstern handelt es sich um 2-fach verglaste Holzfenster, diese wurden 2004 eingebaut. Die Wohnung verfügt über einen Kabel-Anschluss.

Lage

Diese Wohnung ist zentral in Siegersbach gelegen. Siegersbach ist eine Gemeinde im nördlichen Teil des Landkreises Heilbronn, sie zählt mit ca. 1.600 Einwohnern zu den kleinsten Gemeinden des Landkreises. In Siegersbach befinden sich u.a. eine Grundschule sowie Kindergärten.

Courtage

zzgl. 3,57% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

