# Mosbach: WG-Zimmer nähe der DHBW am Krankenhaus (Ref.Nr. 1240-10-KNOFE-Z3)

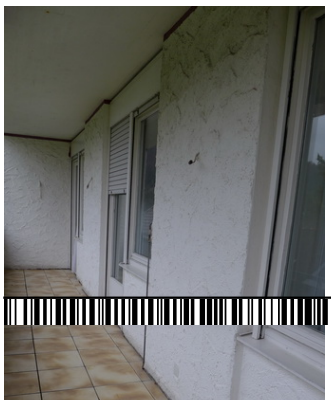












| | |
|---|---|
| **Objekttyp** | Wohnung |
| **Objektart** | WG-Zimmer |
| **Ort** | 74821 Mosbach |
| **Miete** | 250,00 € |

**Kontaktperson**
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654
**Webseite:** www.immobilien-winter.net
**E-Mail:** marko-winter@web.de

**Referenznummer:** 1240-10-KNOFE-Z3

## Wichtige Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche ca. | 13.00 m² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| Einbauküche | Ja |
| Gäste-WC | Ja |
| Balkon | Ja |
| Telefonanschluss | Ja |
| Heizungsart | Öl-Zentral |
| Objektzustand | gut |
| Baujahr | 1964 |
| Verfügbar ab | sofort |
| Nebenkosten | 65.00 € |
| Kaution | 300.00 € |
| Etage | 1 |

## Objektbeschreibung

Die WG verfügt insgesamt über 6 WG-Zimmer, 2 Bäder und eine Küche mit Einbauküche.

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Zu-/Ab/Warmwasser und Strom sowie eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkosten beinhalten u.A.: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Wartung der Rauchmelder, Kaminkehrer, Hausmeister-Service, Winterdienst, Streusalz etc., Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus.

Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flur etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

## Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampe.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern

selbst freigeschaltet werden muss! Zudem hat jedes Zimmer einen Sat-Fernsehanschluss.

Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Ober-Unterschränke etc. zur Verfügung.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 174kWh/(m²*a), Klasse F.

**Lage**
Das Objekt befindet sich unterhalb vom Kreiskrankenhaus Mosbach und ist nur wenige Gehminuten von der DHBW entfernt.

Anschrift:
Knopfweg 2
74821 Mosbach