Mosbach: WG-Zimmer nur wenige Minuten von der DHBW entfernt (Ref.Nr. 1240-10-MOSPIR-Z7)











Objekttyp	Wohnung
Objektart	
Ort	74821 Mosbach
Miete	270,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-MOSPIR-Z7

Objekttyp	Wohnung
Objektart	
Ort	74821 Mosbach
Miete	270,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-MOSPIR-Z7

Objektbeschreibung

In dieser 5er-WG wird ein möbliertes WG-Zimmer im 1.OG frei. Die Miete beträgt € 270.- zzgl. € 50.- Nebenkosten.

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkosten beinhalten: Strom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Zu-/Ab/Warmwasser Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Rauchmelder, Heizung, Kaminkehrer, evtl. Hausmeister-, Reinigungs-, Garten-, Schneeräum- und Streudienst etc. Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten und werden jährlich vom Vermieter abgerechnet bzw. als Abschlag/monatlich geltend gemacht. Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flure etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl,

Spiegel, Schrank, Lampen, Gardinen.

Da dieses Zimmer derzeit noch bewohnt ist, stammen die gezeigten Bilder aus einem schnittgleichen Zimmer im gleichen Gebäude, diese Bilder dienen lediglich als Beispiel.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 314kWh/(m²*a).

Lage
Diese WG-Zimmer befinden sich nur ca.200 Meter von der DHBW Mosbach entfernt.

Anschrift:
Pirminstraße 8
74821 Mosbach