

Hochhausen: schönes 1-2 Familienhaus mit Garage



Objektyp Haus
Objektart
Ort 74855 Haßmersheim-Hochhausen
Preis 249.000,00 €

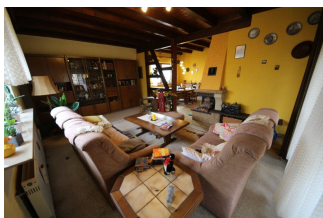
Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-HOCHZI



Objektyp Haus
Objektart
Ort 74855 Haßmersheim-Hochhausen
Preis 249.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



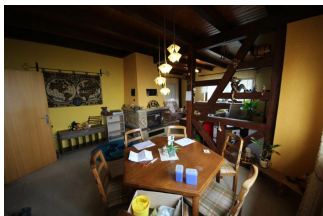
Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-HOCHZI

Objektbeschreibung

Diese schöne Immobilie befindet sich am Rande von Hochhausen.



Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Balkon-Anschluss und offenes Esszimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Im Untergeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Einliegerwohnung (ca. 72m² Wohnfläche), diese umfasst ein Wohnzimmer mit Terrassen-Anschluss, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer sowie eine Abstellkammer. Die Einliegerwohnung ist über einen separaten Eingang begehbar. Die Einliegerwohnung ist derzeit vermietet.



Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 157,2kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Diese Immobilie wird mittels einer Öl-Zentral-Heizung beheizt. Es sind drei Öl-Batterietanks vorhanden. Für gemütliche Winterabende steht im Wohnzimmer zusätzlich ein Kamin-Ofen zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über einen schönes Grundstück, zwei Garagen

Lage

Die Gemeinde Haßmersheim mit den Ortsteilen Neckarmühlbach und Hochhausen liegt im Neckartal am Rande des Neckar-Odenwald-Kreises. Die Gemeinde befindet sich in unmittelbarer Nähe von Mosbach. Hochhausen selber hat derzeit ca. 700 Einwohner.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker etc. sind in Haßmersheim vorhanden. In Hochhausen und Haßmersheim sind Kindergärten vorhanden.

Courtage

zzgl. 3,57% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision