

MaklerPlus

Mosbach: Sie suchen ein Einfamilienhaus in das Sie sich handwerklich einbringen können? Dann haben wir hier das Richtige für Sie

~~Mosbach: Sie suchen ein Einfamilienhaus in das Sie sich handwerklich einbringen können? Dann haben wir hier das Richtige für Sie~~



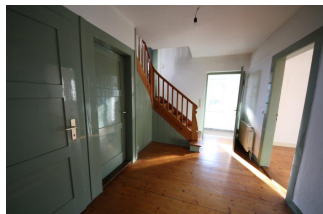
Objekttyp Haus
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 650,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1210-MOSFE



Objekttyp Haus
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 650,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1210-MOSFE



Objektbeschreibung

Für dieses Einfamilienhaus sucht der Eigentümer einen langfristigen Mieter mit handwerklichem Geschick.

Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich zwei Zimmer sowie eine große Küche mit Anschluss an die Terrasse / Garten.

Im Obergeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer die miteinander verbunden sind. Eines der Zimmer können Sie über ein begehbare Kleiderzimmer erreichen. Weiterhin befindet sich auf dieser Ebene ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht sowie ein Balkon.

Eine Gäste-Toilette ist ebenfalls vorhanden. Das Haus ist voll unterkellert. Zur Immobilie gehören ein Stellplatz (bzw. zwei sich hinter einander befindende Stellplätze) sowie ein Garten.

Ausstattung

Die Böden sind zum Großteil mit Dielen versehen. Die Immobilie verfügt über eine



MaklerPlus

Mosbach: Sie suchen ein Einfamilienhaus in das Sie sich handwerklich einbringen können? Dann haben wir hier das Richtige für Sie

~~Gas-Zentral-Heizung. Es ist ein SAT-Anschluss vorhanden.~~

In der Miete (Kaltmiete) i.H. € 650.- ist folgendes enthalten: Grundsteuer, Gebäudeversicherungen, Kaminfeger.

Folgende Kosten sind vom Mieter selber mit den entsprechenden Anbietern abzurechnen: Gas-Heizung, Wasser, Müllgebühren, Stromkosten, Niederschlagswasser etc.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 281,1kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse H.

Lage

Die Mosbacher Innenstadt ist fußläufig zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Lidl befinden sich direkt neben der Immobilie. Es befindet sich eine Bushaltestelle unweit der Immobilie entfernt.

