

Billigheim-Allfeld: Hier fehlt nur noch Ihre persönliche Note! Bezugsfertiges Niedrig-Energiehaus (NEUBAU)



Objekttyp Haus
Objektart
Ort 74842 Allfeld
Preis 348.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



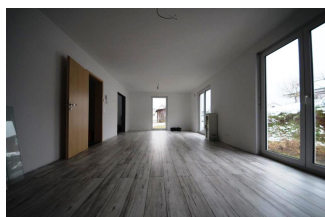
Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-ALSCHO

Objekttyp Haus
Objektart
Ort 74842 Allfeld
Preis 348.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

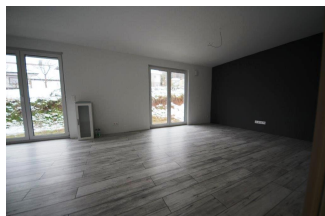
Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-ALSCHO



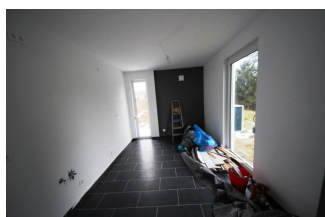
Objektbeschreibung

Dieses 2017 erbaute Einfamilienhaus ist bezugsfertig, es fehlt lediglich Ihre persönliche Note in Form von Farbe / Tapeten o.Ä.. Die Aussenanlage können Sie noch nach Ihrem Geschmack gestalten.



Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohnzimmer mit Garten-Anschluss, eine Küche, ein Gäste-WC sowie der Versorgungsraum (Heizung) mit Waschmaschinen-Anschluss.

Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein Vollbad mit Tageslicht.



Eine Garage ist laut Eigentümer genehmigt, geplant wurde eine Garage mit Terrasse auf dem Dach (6x9 Meter) der von eines der Schlafzimmer aus begehbar sein sollte. Die Bodenplatte für die Garage ist bereits vorhanden.

Ausstattung

Diese Immobilie wird mittels Fußbodenheizung beheizt. Die Warmwasserversorgung

erfolgt über die Heizungsanlage und wird von Solarpanelen auf dem Dach unterstützt.

Die Böden sind mit stilvollen Fliesen sowie einem hellen Laminat versehen.

Diese Immobilie verfügt über ein Be- und Entlüftungssystem.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 17,8kWh/(m²*a). Energieeffizienzklasse A+.

Lage

Die Gemeinde Billigheim zählt derzeit ca. 6.000 Einwohner und umfasst die Gemeinden Allfeld, Billigheim, Katzental, Sulzbach und Waldmühlbach.

In Allfeld selber finden Sie z.B. ein Kindergarten, eine Grundschule sowie eine Sport- und Festhalle. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Apotheke sowie Bank-Filialen befinden sich in den benachbarten Gemeinden Billigheim und Sulzbach.

Städte wie Mosbach (ca. 12 Kilometer) und Heilbronn (ca. 30 Kilometer) sind gut und schnell zu erreichen, Autobahnanschlüsse bestehen bei Möckmühl sowie Neckarsulm. Mehrere Buslinien sorgen für die Verbindung zu den nächsten Bahnhöfen wie z.B. Mosbach und Neckarelz.

Courtage

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision