

Mosbach: schönes WG-Zimmer, nur einen Fußweg von der DHBW entfernt! (Ref.Nr. 1240-10-MOSPIR-Z1)



Objekttyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-MOSPIR-Z1



Objekttyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach
Miete 280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-MOSPIR-Z1

Objektbeschreibung

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.
Die Nebenkosten beinhalten: Strom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Zu-/Ab/Warmwasser Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Rauchmelder, Miete Rauchmelder, Heizung, Kaminkehrer, evtl. Hausmeister-, Reinigungs-, Garten-, Schneesäum- und Streudienst etc. Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten und werden jährlich vom Vermieter abgerechnet bzw. als Abschlag/monatlich geltend gemacht. Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flure etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampen, Gardinen.

Die gezeigten Bilder stammen aus einer vergleichbaren WG vom gleichen Eigentümer. Die Ausstattung der Zimmer entspricht in etwa den Bildern.

MaklerPlus

Mosbach: schönes WG-Zimmer, nur einen Fußweg von der DHBW entfernt! (Ref.Nr. 1240-10-MOSPIR-Z1)

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 314kWh/(m²*a).

Lage

Diese WG-Zimmer befinden sich nur ca.200 Meter von der DHBW Mosbach im Lohrtalweg entfernt.

