

Kraichtal-Gochsheim: Schöne 3-Zimmer-DG-Wohnung mit 2 Balkone

Objekttyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 76703 Kraichtal
Miete 600,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-LINST-6

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	75.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1993
Verfügbar ab	15.05.2024
Nebenkosten	175.00 €
Kautions	1200.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung mit gemütlichen Dachschrägen befindet sich im 2. Obergeschoss eines 6-Familienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.



Zur Wohnung gehören zwei Balkone, ein Außenstellplatz (zzgl. 30.-) sowie ein Kellerabteil.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergieverbrauch beträgt 146,5kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

**Lage**

Die Wohnung befindet sich in Kraichtal-Gochsheim.