

Waldbrunn: ehem. Feriendorfhaus mit Garten



Objektyp Haus
Objektart
Ort 69429 Waldbrunn
Miete 500,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1210-Hase19



Objektyp Haus
Objektart
Ort 69429 Waldbrunn
Miete 500,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1210-Hase19



Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist für max. 2 Personen optimal geeignet. Es handelt sich bei diesem Haus um ein Spitzdachhaus welches in der 70er als typisches Feriendorfhaus errichtet wurde. Das Objekt wurde im Laufe der Jahre renoviert.

Zum Objekt gehört ein Außenstellplatz, die monatliche Miete i.H. € 20.- ist in der Kaltmiete € 500.- bereits enthalten. Der Stellplatz befindet sich nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Das Be- und Entladen direkt am Objekt ist gegeben, dass Parken vor oder neben dem Objekt ist jedoch strengstens verboten!

Das Objekt verfügt über einen SAT Anschluss, Internet/Telefonanschluss.

Das EG (ca.48m²) verfügt über einen kleinen Flur, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, 1 kleiner Abstellkammer, 1 Wohn/Esszimmer mit Anschluss an die Terrasse und eine Küche mit Einbauküche.

Im OG (ca.30m²) stehen zwei Schlafzimmer mit Einbauschränke zur Verfügung.



Im EG sind nur im Wohnzimmer Rollläden sowie ein Sonnenschutz vorhanden, ansonsten befindet sich im ganzen Objekt keine Beschattung. Über eine kleine Lucke im Fußboden ist ein kleiner Kellerraum zu erreichen.

Ausstattung

ACHTUNG: Die Kosten für Gas und Strom werden vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Die Nebenkostenvorauszahlung i.H. € 130.- beinhalten u.A.: Gebäudeversicherung, Zu- und Abwasser, Grundsteuer, Müll, Winter-Räum-und Streudienst, Wartung der Heizung, Hausmeister (Nur für die Gemeinschaftlichen Wege und Hecken etc.)

Der Garten, Zufahrt zum Objekt ab Grundstücksgrenze muss selbst geräumt und gepflegt werden.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 179kWh/(m²*a). Energieeffizienzklasse F.