

Schefflenz: geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon auf einem Aussiedlerhof



Objektyp Wohnung
Objektart 4 Zi-Wohnung
Ort 74850 Schefflenz-U
Miete 600,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-40-SCHEGI

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	120.00 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Balkon	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1989
Verfügbar ab	01.12.2025
Nebenkosten	100.00 €
Kaution	1800.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einer 4-Zimmer-Wohnung auf einem Aussiedlerhof zwischen Katzentail und Schefflenz. Jedes der Zimmer verfügt über einen Balkon-Anschluss; eine Gartennutzung kann mit dem Vermieter separat vereinbart werden.



Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, eine Garage sowie eine Gemeinschafts-Waschküche.

Die Nebenkostenvorauszahlung enthält u.a. Hausversicherung, Grundsteuer, Zu-/Abwasserkosten, Niederschlagswasser. Das Objekt wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt, der Mieter ist selber dafür und die damit verbundene Kosten zuständig. Die Warmwasserversorgung der Wohnung erfolgt über die zentrale Heizanlage.

**Ausstattung**

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 189kWh/(m²*a). Energieeffizienzklasse F. Gültig bis 11.01.2030.

Lage

MaklerPlus

Schefflenz: geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon auf einem Aussiedlerhof

Ruhige Lage auf einem Aussiedlerhof zwischen Katzentäl und Schefflenz. Auf dem Hof sind insgesamt drei Wohneinheiten und mehrere Pferdestallungen vorhanden.

