

## Mosbach: Doppelhaushälfte mit ELW und Anbaupotential



**Objektyp** Haus  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Preis** 259.000,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1020-ALTSEID



**Objektyp** Haus  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Preis** 259.000,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1020-ALTSEID

### **Objektbeschreibung**

Diese Doppelhaushälfte wurde in den 50ern gebaut und im Laufe der Jahre (1968) An- und Umgebaut.  
Derzeit wird das Objekt als WG Wohnhaus genutzt.

Im UG wurde eine Einliegerwohnung mit separatem Zugang errichtet.

Weiter steht ein älterer Geräteschuppen zur Verfügung.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 274kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Klasse H.



### **Ausstattung**

Das Objekt wurde vor einige Jahren renoviert und für die Vermietung als WG Wohnhaus errichtet.

### **Lage**

Die angebotene Immobilie befindet sich unweit von der Kernstadt von Mosbach



## **MaklerPlus**

Mosbach: Doppelhaushälfte mit ELW und Anbaupotential

---

entfernt.

In wenigen Minuten erreichen Sie sämtlichen Einrichtungen wie (S-Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Stadtmitte, Hochschule, Ärzte usw.)

### **Courtage**

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

