

Mosbach: 2-Familienhaus mit kleiner Einliegerwohnung



Objektyp Haus
Objektart
Ort 74821 Mosbach-Masseldorn
Preis 295.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-BÖHSEI



Objektyp Haus
Objektart
Ort 74821 Mosbach-Masseldorn
Preis 295.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-BÖHSEI

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus bietet viele Möglichkeiten.

Im UG befindet sich eine nachträgliche kleine Einliegerwohnung bestehend aus 2 Zimmer, Küche und Bad. Weiter sind zwei Kellerräume vorhanden.

Im 1 OG befindet sich eine 3 Zimmerwohnung mit Küche, Bad und zusätzlichem An/Ausbau (ein weiteres notdürftiges Schlafzimmer)

Im DG befindet sich eine 2 Zimmer, Küche und Bad Wohnung.

Hinter dem Haus befindet sich zudem noch ein kleiner Geräteschuppen.

Zum Objekt gehört eine sanierungsbedürftige Garage.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 202kWh/(m²*a). Klasse G.



Lage

Sehr ruhige Lage.

Die Stadt Mosbach (3,5 km.) ist nicht nur für ihr umfassendes kulturelles Angebot, sowie auch für ihre zahlreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen bekannt. Ärzte, Klinik, weiterführende Schulen, und eine gute Infrastruktur sind gegeben.

Mosbach ist eine Stadt im Norden Baden-Württembergs, etwa 24 km nördlich von Heilbronn und 35 km östlich von Heidelberg. Sie ist die Kreisstadt und größte Stadt des Neckar-Odenwald-Kreises sowie ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden.

Courtage

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision