

## Heidelsheim: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 76646 Heidelberg  
**Miete** 980,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30 LINHEIDOG



**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 76646 Heidelberg  
**Miete** 980,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30 LINHEIDOG



### **Objektbeschreibung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einer 3-Zimmer-Wohnung mit offener Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie mit einem kleinen Kammer und ein Balkon.

Ein Außenstellplatz kann für zusätzlich monatlich € 30.- angemietet werden.

### **Ausstattung**

Beheizt wird diese Immobilie mittels Fußbodenheizung, (Luftwasserwärmepumpe) zusätzlich steht eine sogenannte elektrische Handtuchheizung im Bad zur Verfügung. Im UG befindet sich noch ein Kellerraum.

In den Nebenkosten sind z.B. als Vorauszahlungen enthalten:  
Zu/Ab-Warm- und Niederschlagwasser, Heizung, Allgmeinestrom,  
Gebäudeversicherungen, Rauchwarnmelder, Grundsteuer usw.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 25,6kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse A+.



**Lage**

In einem gewachsenen Wohngebiet in Heidelberg

