

## Kraichtal-Gochsheim: Schöne 3-Zimmer-Wohnung



**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart** 3 Zi-Wohnung  
**Ort** 76703 Kraichtal  
**Miete** 630,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30-LINST-4

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	79.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1993
Verfügbar ab	01.02.2024
Nebenkosten	165.00 €
Kaution	1260.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Zur Wohnung gehören zwei Balkone sowie ein Kellerabteil.  
Der Aussenstellplatz kostet monatlich zusätzlich € 30.-

Evtl. kann die Einbauküche mit gemietet werden.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergieverbrauch beträgt 146,5kWh/(m<sup>2</sup>\*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

