

Heidelsheim: sanierte Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



Objektyp Haus
Objektart
Ort 76646 Heidelberg
Miete 1.150,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: LINHEIDHH



Objektyp Haus
Objektart
Ort 76646 Heidelberg
Miete 1.150,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: LINHEIDHH



Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2020/21 komplett saniert.

Im EG verfügen Sie über ein offenes Wohn/Esszimmer mit Anschluss zur ebenfalls offenen Küche. Hier sind u.a Ober-Unterschranke, Spüle mit Geschirrspülmaschine, Herd und Backofen mit Abzugshaube vorhanden. Lediglich den Kühlschrank muss der Mieter (aus Hygienegründen) selbst und auf eigenen Rechnung besorgen.

Im Wohn/Essbereich steht Ihnen ein kleiner Kaminofen als zusätzliche Heizquelle zur Verfügung. Ein Gäste WC ist auf dieser Ebene ebenfalls vorhanden.

Wenige Treppenstufen erhöht gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse mit Blick in den Garten.

Im DG befinden sich zwei Schlafzimmer sowie das Bad mit Dusche, WC sowie Tageslicht.

Durch die vorhandene Garage gelangen Sie ebenfalls in den Garten.



Im UG stehen Ihnen zwei Kellerräume sowie eine Waschküche zur Verfügung.

Es wurde eine neue SAT Anlage montiert.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 25,6kWh/(m²*a), Klasse A+.

Lage

Am Ortsende von Heidelberg Richtung Bruchsal