

Mosbach: gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Objekttyp Wohnung
Objektart 2 Zi-Wohnung
Ort 74821 Mosbach
Miete 500,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-20-MOSDI-OGRE

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	55.00 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1955
Verfügbar ab	01.07.2024
Nebenkosten	180.00 €
Kautions	1000.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese gemütliche Wohnung mit großer Terrasse befindet sich in zentraler Lage in Mosbach.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche inkl. Einbauküche sowie mit Terrassen-Anschluss und ein kleines Tageslicht-Bad.

Des Weiteren ist ein Kellerraum sowie eine gemeinschafts-Waschküche vorhanden.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 144,6kWh/(m²*a), Klasse E. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Lage

Diese Wohnung befindet sich zentral gelegen in Mosbach. In wenigen Minuten erreichen sie fußläufig die Mosbacher Innenstadt.

