

Buchen: charmantes 3-Familienhaus in zentraler Lage



Objekttyp Haus
Objektart
Ort 74722 Buchen
Preis 448.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1040-BUHI

Objekttyp Haus
Objektart
Ort 74722 Buchen
Preis 448.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1040-BUHI

Objektbeschreibung

Bei dieser schönen Altbau-Immobilie handelt es sich um ein 3-Familienhaus in Buchen.

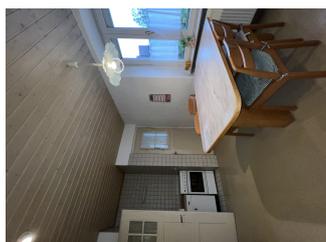
Die Wohnfläche verteilt sich über 3 Wohneinheiten, jede der 3 Wohnungen verfügt über 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss ist das WC separat.

Das Dachgeschoss hat eine zusätzliche Fläche von ca. 65 m², welche als Wohnung nutzbar ist.

Die Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) ist derzeit nicht vermietet. Diese Wohnung kann über eine nachträglich angebrachte Rampe barrierefrei betreten werden.

Die Wohnung im Dachgeschoss steht ebenfalls leer.



Zu dieser Immobilie gehören des Weiteren zwei Garagen sowie ein großer Garten hinter dem Haus.

Dieses Mehrfamilienhaus ist als Mehrgenerationenhaus sehr gut geeignet.

Ausstattung

Der Großteil der Fenster wurden über die Jahre nach und nach erneuert, beginnend im Jahr 1994, zuletzt im Jahr 2004. Teilweise handelt es sich bei den Fenstern (Straßenseite) um Schall-isolierte Fenster.

Weitere Renovierungsausführungen erläutern wir gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 193,5kWh/(m²*a).

Lage

Das Objekt befindet sich in Nähe des Stadtzentrums Buchen. Buchen verfügt über ein Krankenhaus sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs die innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen sind.

Courtage

zzgl. 4,76% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision