

## Mosbach: schöne Souterrain-Wohnung in ruhiger Lage



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach-Waldsteige  
**Miete** 940,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30-EHRENUG



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart**  
**Ort** 74821 Mosbach-Waldsteige  
**Miete** 940,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30-EHRENUG



**Objektbeschreibung**

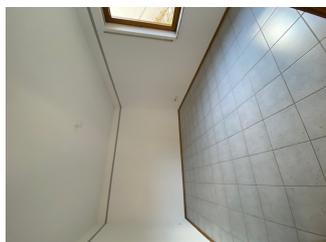
Die Wohnfläche dieser gemütlichen Souterrain-Wohnung verteilt sich auf ein Wohn-/Esszimmer mit Terrassen-Anschluss und einer Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und einer Badewanne und einem WC. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehören eine Einbauküche, eine Garage sowie ein kleiner Kellerabteil. Die Einbauküche sowie die Garage sind in der angegebenen Kaltmiete bereits enthalten.

Der Garten steht ebenfalls dem Mieter dieser Wohnung zur Verfügung. Die Pflege etc. muss der Mieter übernehmen.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 168,3kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse E. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.



**Lage**

Diese Wohnung ist ruhig in einer Sackgasse in der Waldsteige gelegen.

