

Mosbach: 3 Zi. als ehem. WG im DG Nähe Fußgängerzone



Objektyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74821 Mosbach
Miete 710,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-Pirm-DG

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	61.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1962
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	280.00 €
Kaution	1420.00 €
Etage	3

**Objektbeschreibung**

Eine helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung eines Dreifamilienhauses. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 61 m² und wurde bisher als WG genutzt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC. Eine Waschküche im Keller steht zusätzlich zur Verfügung.

Ausstattung

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 285,8kWh/(m²*a). Klasse "H".
Baujahr lt. Energieausweis 1962. Gültig bis 17.06.2034.

Lage

Das Objekt liegt nur ca. 200 Meter von der Dualen Hochschule entfernt unweit des Stadtzentrum.

