

Mosbach: 3 Zi. als ehem. WG im DG Nähe Fußgängerzone



Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach
Miete	710,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobiliens-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1240-30-Pirm-DG

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	61.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1962
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	280.00 €
Kaution	1420.00 €
Etage	3

**Objektbeschreibung**

Eine helle 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung eines Dreifamilienhauses. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 61 m² und wurde bisher als WG genutzt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC. Eine Waschküche im Keller steht zusätzlich zur Verfügung.

**Ausstattung**

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 285,8kWh/(m²*a). Klasse "H".

Baujahr lt. Energieausweis 1962. Gültig bis 17.06.2034.

**Lage**

Das Objekt liegt nur ca.200 Meter von der Dualen Hochschule entfernt unweit des Stadtzentrums.

