

Mosbach-Diedesheim: vermietetes 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse



Objekttyp	Wohnung
Objektart	1 Zi-Appartement
Ort	74821 Mosbach-Diedesheim
Preis	96.500,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobiliens-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1050-249-01

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	35.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Personenaufzug	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1992
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	265.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, ein Aufzug ist vorhanden.



Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, eine Küchenzeile, ein Aussenstellplatz sowie ein Kellerraum.



Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mieter befindet sich im ungekündigten Verhältnis. Der Mietvertrag besteht seit dem 01.05.2017, die Kaltmiete beträgt derzeit monatlich € 374.- incl. Aussenstellplatz und Küchenzeile. Der Mieter bezahlt derzeit eine Nebenkostenvorauszahlung i.H. monatlich € 150.-.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. € 309.- darin enthalten ist u.A.: Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Aufzug, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.



Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 141,2kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten. Baujahr lt. Energieausweis 1991

Lage

Der Neckarelzer Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Courage

keine Maklergebühr fällig

