

Mosbach: großzügiges Einfamilienhaus mit Charakter



Objekttyp Haus
Objektart Einfamilienhaus
Ort 74821 Mosbach
Preis 380.000,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-MOSSCHR

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca. 120.00 m²
Grundstücksfläche ca. 2490.00 m²

Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Baujahr	1934
Verfügbar ab	sofort
Etage	4

Objektbeschreibung

Diese Immobilie hat das typische 30er-Jahre Flair. Unter anderem die schöne Parkettböden sowie die Holztreppe unterstreichen dies.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eine Küche sowie eine Gäste-Toilette. Von der Küche aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Zimmer, eins der Zimmer führt Sie auf das Grundstück in Hanglage.

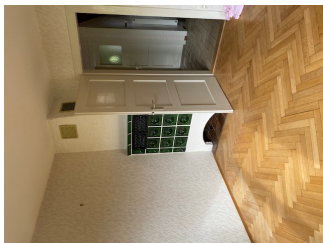
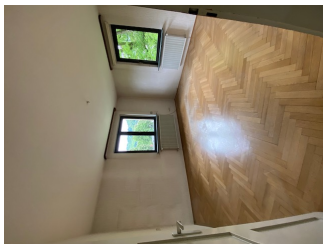
Das Dachgeschoss ist noch nicht ausgebaut.

Diese Immobilie ist voll unterkellert.

Zum Objekt gehören eine kleine Garage sowie ein großzügiges Grundstück in Hanglage.

Ausstattung

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 335,88kWh/(m²*a), Klasse H.



Bei der Heizung handelt es sich um einer Öl-Zentral-Heizung (Buderus), 2016 erneuert; die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral.

Lage

Diese Immobilie ist ruhig in einer Sackgasse gelegen. Die Mosbacher Innenstadt sowie der Bahnhof sind fußläufig rasch und sicher über eine nahe gelegene Fußgängerüberführung zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Rewe sowie Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Courtage

zzgl. 3,57% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision