

Über den Dächern von Mosbach! Großzügiges Einfamilienhaus mit herrlicher Aussicht



Objektyp Haus
Objektart Einfamilienhaus
Ort 74821 Mosbach
Preis 470.000,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-MOSLOME



Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca. 169.00 m²
Grundstücksfläche ca. 2313.00 m²
Zimmer 6
Schlafzimmer 5
Badezimmer 2
Gäste-WC Ja
Balkon Ja
Terrasse Ja
Keller Ja
Garage Ja
Stellplatz Ja
Telefonanschluss Ja
Heizungsart Öl-Zentral
Baujahr 1964
Verfügbar ab nach Vereinbarung
Etage 2



Objektbeschreibung

Lassen Sie sich diese Immobilie bei einer Besichtigung auf Sie wirken.

Im Obergeschoss dieser besonderen Immobilie befinden sich das Wohn-/Kaminzimmer mit Terrassen-Anschluss, eine Küche, ebenfalls mit Terrassenanschluss sowie die Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein weiteres Schlafzimmer, ein Vollbad mit Tageslicht sowie eine separate Toilette.



Über das offen gestaltete Treppenhaus gelangen Sie in das helle Kellergeschoss in weiteren Räumen mit einem separatem Aussen-Zugang. Hier befinden sich insgesamt drei Zimmer, ein Duschbad sowie eine separate Toilette. Zwei der Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Weiterhin befindet sich auf dieser Ebene der Heizungsraum sowie ein separater Kellerraum der von aussen zugänglich ist.

Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage mit elektrischem Garagentor sowie zwei großzügige Terrassen mit herrlicher Aussicht ins Tal von Mosbach. Eins der Terrassen verfügt über eine Marquise. Im Obergeschoss befindet sich ein Abstellraum für Gartenmöbel etc.



Ausstattung

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 361,4kWh/(m²*a), Klasse H. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Bei der Heizung handelt es sich um einer Öl-Zentral-Heizung, diese wurde 2008 erneuert; die Warmwasserversorgung erfolgt über die Heizungsanlage. Oberhalb der Garage befindet sich der Aussentank mit einer Fassung von ca. 10.000 Liter.

Lage

Diese Immobilie ist ruhig am Ende einer Sackgasse gelegen und befindet sich in Aussichtslage.

Courtage

zzgl. 3,57% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

