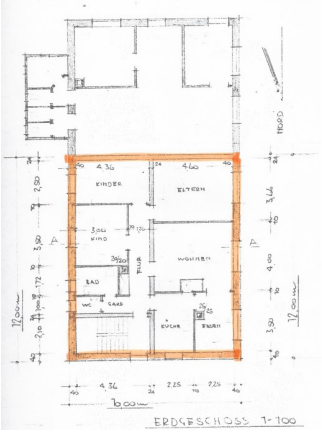
Neudenau-OT: Ruhe Pur! schön geschnittene Doppelhaushälfte über den Dächern von Herbolzheim



Objekttyp	Haus
Objektart	Doppelhaushälfte
Ort	74861 Herbolzheim
Preis	135.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1020-HERFÄ

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	120.00 m²
Grundstücksfläche ca	230.00 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Öl- und Holzofen
Baujahr	1965
Verfügbar ab	sofort
Etage	2

Objektbeschreibung

Diese Immobile wurde 1921 als Festsaal errichtet und 1965 als Wohnraum umgebaut.
Es entstand ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie ein Badezimmer mit separater Toilette, das alles auf einer Ebene.

Ausstattung

Diese Immobilie wird mittels einzelne Öl- und Holzofen beheizt.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 454,3kWh/(m²*a), Klasse H.

Lage

Die Immobilie steht oberhalb der Ortsmitte, die man in 5 Minuten erreicht.

Courtage

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision