

Mosbach: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage im MFH

Objekttyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74821 Mosbach
Miete 870,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-BUWE5-DGRE

**Wichtige Daten im Überblick**

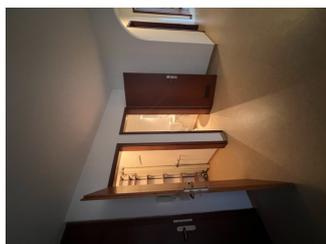
Gesamtfläche ca.	103.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Baujahr	1972
Verfügbar ab	01.08.2024
Nebenkosten	250.00 €
Kautions	1740.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer mit Balkon-Anschluss, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie eine Abstellkammer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie eine Garage. Die Garage ist mit € 40.- monatliche Kaltmiete bereits in er oben angegebene Kaltmiete enthalten.

Die gezeigte Einbauküche gehört nicht zur Mietsache und ist nicht im Mietpreis enthalten.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 156kWh/(m²*a), Klasse E; der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

