

**Mosbach: gemütliches 1-Zimmer-Appartement mit Balkon**

**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart** 1 Zi-Appartement  
**Ort** 74821 Mosbach-Waldsteige  
**Preis** 60.000,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1050-WW-BOR

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	28.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1992
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	110.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Dieses helle 1-Zimmer-Appartement mit Balkon befindet sich in einer ruhigen Anlage mit Hausmeister- und Winterdienst. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Aussenstellplatz.

Eine Waschküche und ein Fahrradraum befinden sich im UG.

Der derzeitige Mieter hat sein Mietverhältnis zum 29.02.2024 gekündigt. Die Kaltmiete beträgt monatlich € 250.-.

**Ausstattung**

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 110.- darin enthalten ist u.A.:  
Verwaltungsvergütung, Bankgebühren, Kosten Steuerberater, Rücklagenbildung, allgemeine Kosten/Anschaffungen, Heizung, Wasser, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll.

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 101,8kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse D, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

**Lage**

## **MaklerPlus**

Mosbach: gemütliches 1-Zimmer-Appartement mit Balkon

---

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Media Markt, Norma, Kaufland und Rewe. Die Mosbacher Innenstadt ist ca. 2 Kilometer entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.

### **Courtage**

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

