

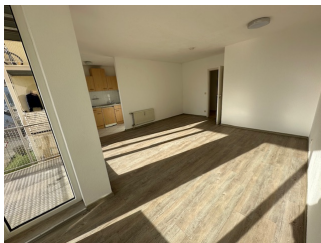
Mosbach: schönes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon



Objekttyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Preis 99.500,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



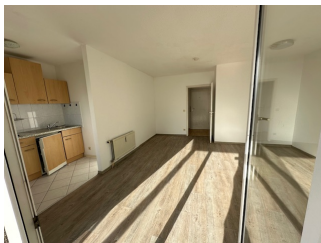
Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 249-35

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	38.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1991
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	318.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

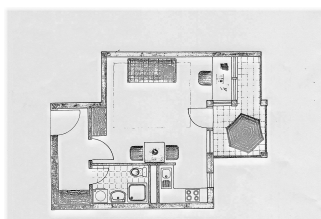
Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Aussenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 317,18, darin enthalten ist u.A.:
Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Aufzug, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 141,2kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.



Lage

Der Neckarelzer Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Courtage

keine Maklergebühr fällig