

Mosbach: Helle 4-5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone



Objektyp Wohnung
Objektart 4 Zi-Wohnung
Ort 74821 Mosbach
Miete 960,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-MOSPIR-1OG

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	96.00 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1962
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	390.00 €
Kautions	2880.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Helle 4-5 Zimmer-Wohnung im 1 Obergeschoss eines Dreifamilienhauses mit ca. 96 m² Wohnfläche, welche zuvor als WG genutzt wurde. Die Wohnung verfügt über drei-vier Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche und ein renoviertes Bad mit ebenerdiger Dusche. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Balkone sowie ein Kellerraum.

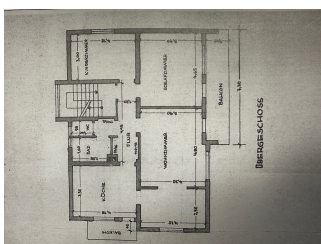
Die Garage kostet monatlich zusätzlich € 60.-.

Eine Waschküche im Keller steht zusätzlich zur Verfügung.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 285,8 kWh/(m²*a). Klasse H. Baujahr lt. Energieausweis 1962. Gültig bis 17.06.2034.

Ausstattung

Die gezeigten Bilder stammen aus der ehem. Wohngemeinschaft.



Die oben angegebene Nebenkosten beinhalten bei 4 Personen derzeit ca. € 390.- wie Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Zu-/Ab/Warmwasser, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Rauchmelder, Heizung, Kaminkehrer, evtl. Hausmeister-, Reinigungs-, Garten-, Schneeräum- und Streudienst etc.



Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten und werden jährlich vom Vermieter abgerechnet bzw. als Abschlag/monatlich geltend gemacht.

Lage

Mosbach, gelegen im Neckar-Odenwald-Kreis , bietet eine gute Anbindung an die Autobahn A81, die eine schnelle Erreichbarkeit von Städten wie Heidelberg und Heilbronn ermöglicht.

Fußläufig erreichen Sie innerhalb von wenigen Minuten die Mosbacher Fußgängerzone sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Innerhalb von ca. 15 min erreichen Sie fußläufig die S-Bahn Station (Mosbach Baden). Eine Bushaltestelle ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.