

Obrigheim: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Balkon



Objektyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74847 Obrigheim
Miete 850,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30 RÜEG

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	85.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Gäste-WC	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1988
Verfügbar ab	01.12.2025
Nebenkosten	200.00 €
Kaution	1700.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 85qm in einem 3-Familienhaus im ruhige Wohngebiet von Obrigheim.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ebenfalls einen Zugang zur Balkonfläche für gemütliche Mahlzeiten im Freien. Zusätzlich stehen ein Gäste-WC, ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz für weitere € 50.- monatlich zur Verfügung.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 131 kWh/(m²*a), Klasse E. Baujahr lt. Energieausweis 1988.
EA gültig bis 05.01.2028.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim.