

## Obrigheim: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Balkon



<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Objektart</b>	3 Zi-Wohnung
<b>Ort</b>	74847 Obrigheim
<b>Miete</b>	850,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobiliens-winter.net](http://www.immobiliens-winter.net)

**E-Mail:** marko-winter@web.de



**Referenznummer:** 1240-30 RÜEG

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	85.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Gäste-WC	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1988
Verfügbar ab	01.12.2025
Nebenkosten	200.00 €
Kaution	1700.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 85qm in einem 3-Familienhaus im ruhige Wohngebiet von Obrigheim.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ebenfalls einen Zugang zur Balkonfläche für gemütliche Mahlzeiten im Freien. Zusätzlich stehen ein Gäste-WC, ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz für weitere € 50.- monatlich zur Verfügung.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 131 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse E. Baujahr lt. Energieausweis 1988.  
EA gültig bis 05.01.2028.



**Lage**

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim.