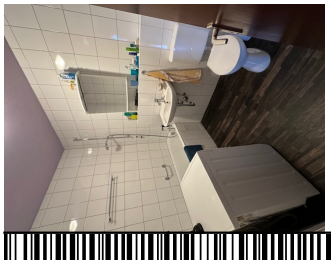
Mosbach: helle 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug im Mehrfamilienhaus



Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach
Miete	675,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-KABU-6

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	75.00 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Balkon	Ja
Keller	Ja
Personenaufzug	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1974
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	250.00 €
Kaution	2025.00 €
Etage	5

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 5.OG eines Mehrfamilienhauses und ist für 2-3 Personen optimal geeignet.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Vorhandene Möbel, Einbauküche etc. können nach Absprache mit dem Vermieter gerne übernommen werden.

Ein fest zugeteilter Stellplatz ist nicht vorhanden; Sollte ein Tiefgaragenstellplatz benötigt werden, kann der Mieter sich bei der Hausverwaltung auf eine Warteliste setzen lassen.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 124kWh/(m²*a), Klasse D.

Lage

Diese Wohnung befindet sich oberhalb Einkaufsmöglichkeit wie z.B. Kaufland und Rewe. Eine Bushaltestelle befindet sich nur einen kurzen Fußweg entfernt.