

Kleines helles gemütliche 1Zi.App.



Objekttyp	Wohnung
Objektart	1 Zi-Appartement
Ort	74821 Mosbach-Masseldorn
Preis	78.000,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobiliens-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 0302-15

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	27.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas
Objektzustand	gut
Baujahr	1993
Verfügbar ab	nach Absprache
Nebenkosten	237.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mieter befindet sich im ungekündigten Verhältnis. Der Mietvertrag besteht seit dem 1.1.2010, die Kaltmiete beträgt derzeit monatlich € 330,- ohne Tiefgaragenstellplatz. Der Mieter bezahlt derzeit eine Nebenkostenvorauszahlung i.H. monatlich € 170,-.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. € 254,- darin enthalten ist u.A.: Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hauseinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.

Die gezeigten Fotos sind von der Spiegelverkehrten Nachbarswohnung da uns



derzeit noch keine aktuellen Fotos der Wohnung vorliegen.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 195kWh/(m²*a), Klasse F. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten. Baujahr lt. Energieausweis 1993.

Courage

keine Maklergebühr fällig

