

## Mosbach: gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart** 1 Zi-Appartement  
**Ort** 74821 Mosbach-Masseldorn  
**Preis** 75.000,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 0302-35



### Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	24.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1993
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	220.00 €
Etage	1



### Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses.

Bei einer Vermietung könnte eine monatliche Kaltmiete i.H. € 290.- erzielt werden.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

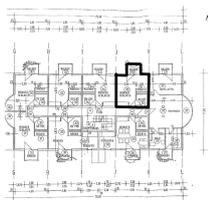
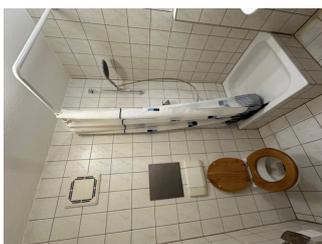
In der Wohnanlage ist eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern als Münzgeräte vorhanden.

Das Hausgeld beträgt derzeit monatlich ca. € 220.-, darin enthalten sind u.a.:  
Allgemeinstrom, Heizung, Wasser, Versicherungen, Hausmeister mit Hausreinigung und Schneeräum-Streudienst, Gartenservice, Müllgebühren, Laufende Instandhaltungen, Rücklagen, Verwaltungsgebühren, Garage, Waschküche, Wartungen.

### Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 195kWh/(m<sup>2</sup>\*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

### Courtage



**MaklerPlus**

Mosbach: gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

---

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

